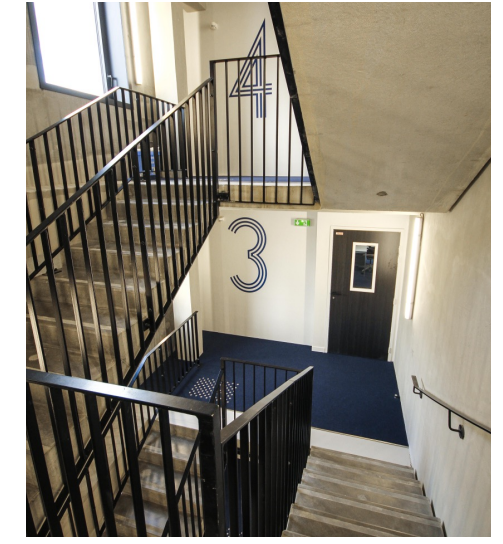


Bureau FCB Cegedim



Contraintes et spécificités

- Restructuration lourde et surélévation d'un bâtiment de bureau sur 2 niveaux de parking.
- Permis de construire comprenant la division parcellaire de l'ensemble immobilier avec un promoteur logement.
- Coût de la réhabilitation fortement impactée par des reprises structurelles et de fondations liées au découpage parcellaire et aux installations techniques spécifiques dimensionnées pour plusieurs bâtiments.
- Façade en prémurs matricés isolés
- Recréation de l'ensemble des deux noyaux de circulation verticales
- Plateaux de bureaux flexibles dans les usages
- Contrainte de hauteur des niveaux : 2,80 de plancher à plancher, nécessitant un travail fin de l'intégration des réseaux techniques apparents.
- Décoration sobre avec travail du béton brut et du bois.
- Traitement paysagé de la cour arrière.



FICHE TECHNIQUE :

Programme : **Restructuration lourde et surélévation d'un immeuble de bureau**
Localisation : **118-124 rue d'Aguesseau . Boulogne Billancourt**

–
Durée des études : **12 mois – 2019 à 2020**
Missions : **Complète**
Livraison : **juin 2022**
Surface : **1 894 m2 (SDP)**
Surface du terrain / îlot / site : **1 520m2**
Surface des espaces extérieurs : **200m2**

–
Architecte : **CAZENOVE Architectes et associés**
Maîtrise d'ouvrage : **FCB Cegedim**

Coût des travaux **7,5M€HT**
Labellisation -
BET S2T (BET Fluide) S2T (Bet structure)
E.P.B.V et CAMEBAT (Economiste) Diakustic (acousticien)
Copreste (Bureau de Contrôle) Expertignis(SSi)

Solutions / produits : **Façade : Béton matricé**

Photos : **Cazenove architectes**